



## إنشاء اتحاد الملاك في المباني أو الفلل

من المهم أن يتخذ الملاك خطوة لإنشاء اتحاد الملاك في المباني التي تكون فيها أجزاء مشتركة فيما بينهم. ينظم القانون رقم 27 لسنة 2017 بشأن تنظيم القطاع العقاري الإطار العام لإنشاء وتشغيل اتحاد الملاك. كما تم صدور قرار جديد من قبل المؤسسة والذي يقدم عدد من الخطوات العملية. وهي على النحو التالي:

1. المبنى مكتمل دون اتحاد ملاك

2. يقوم المطور أو الملاك بالدعوة للإجتماع

3. إعداد إخطار الإجتماع وإرفاق الأجندة

4. إرسال الإخطار والأجندة ومعلومات بشأن عملية التصويت

5. اختيار رئيس للإجتماع ومراجعة النصاب القانوني

6. مناقشة الأمور المكتوبة في الأجندة

7. الخطوات القادمة



لمزيد من المعلومات حول كيفية الدعوة للإجتماع يرجى الإطلاع على مجلد التوجيهات الذي أعدته المؤسسة بشأن اتحاد الملاك والعقارات المشتركة والمنشور على موقعنا الإلكتروني. يوفر المجلد شرح لكيفية عقد الإجتماعات، ويقدم نماذج واستمارات، ومحاضر الإجتماع، وتقارير الجمعية العمومية.

أ. إعداد محضر الإجتماع من قبل أمين السر

ب. تسجيل أعضاء مجلس الإدارة لدى المؤسسة.

ج. يجتمع المجلس لإكمال مهامه.

- أ- إعداد النظام الرئيسي متضمناً قواعد لاتحاد الملاك .
- ب- التقدم بالطلب للمؤسسة لتسجيل النظام الرئيسي.
- ج- فتح الحسابات البنكية.
- د- الحصول على تأمين.
- هـ- الحصول على ختم لاتحاد الملاك.
- و- توجيه الإخطارات للملاك لدفع الإشتراكات.
- ز- تقييم فيما لو سيتم تعيين مدير لاتحاد الملاك.

تشجع المؤسسة اتحادات الملاك التي تحتاج الى مساعدة في انشاء اتحاد الملاك وتسجيل المستندات الى طلب هذه المساعدة من مدراء اتحاد الملاك المرخصين من المؤسسة . قم بالإطلاع على موقعنا الإلكتروني لمزيد من المعلومات حول المدراء المرخصين.